

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v trả lời hồ sơ đề nghị điều chỉnh
dự án của Công ty TNHH Unico
Global VN.

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH Unico Global VN.

Ngày 27/5/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án “Nhà máy may mặc Unico – Bắc Giang” của Công ty TNHH Unico Global VN; địa điểm thực hiện dự án tại thị trấn Tân Dân (nay là thị trấn Tân An), huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ hồ sơ của Nhà đầu tư và các quy định hiện hành, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

- Tại Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và Đề xuất dự án đầu tư, thông tin về người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Unico Global Inc. hiện đang là ông Jang Moo Chang (*chức vụ: Chủ tịch công ty; hộ chiếu số M73328767 cấp bởi Bộ ngoại giao Hàn Quốc ngày 27/3/2018*), và các tài liệu của hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư đang được ký xác nhận bởi ông Jang Moo Chang. Tuy nhiên, tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4374063575 cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang, chứng nhận lần đầu ngày 24/12/2007, chứng nhận thay đổi lần thứ 7 ngày 21/9/2020, thì người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Unico Global Inc. là ông Youn Sung Hwan (*chức vụ: Chủ tịch công ty kiêm Giám đốc; hộ chiếu số SY0000297 cấp bởi Bộ Ngoại giao và Thương mại Hàn Quốc ngày 18/4/2004*).

Đề nghị Nhà đầu tư bổ sung tài liệu làm rõ quyền hạn của ông Jang Moo Chang đối với Công ty TNHH Unico Global Inc. và Công ty TNHH Unico Global VN (trong việc điều chỉnh dự án đầu tư). Trường hợp tài liệu cung cấp được soạn thảo bằng tiếng nước ngoài, yêu cầu Nhà đầu tư cung cấp kèm theo bản dịch thuật công chứng tiếng Việt để được xem xét theo quy định. Đối với tài liệu cần hợp pháp hoá lãnh sự, đề nghị Nhà đầu tư căn cứ quy định tại Nghị định 111/2011/NĐ-CP ngày 05/12/2011 về chứng nhận lãnh sự, hợp pháp hoá lãnh sự và Thông tư 01/2012/TT-BNG ngày 20/3/2012 để thực hiện.

- Tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400351729 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang cấp cho Công ty TNHH Unico Global VN, đăng ký lần đầu ngày 24/12/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 28 ngày 26/10/2021 thì người đại diện theo pháp luật của công ty là ông Song Heung Ok (*hộ chiếu số M41292121 cấp bởi Bộ ngoại giao Hàn Quốc ngày 24/5/2018*), chủ sở hữu là Công ty TNHH Unico Global Inc. (*mã số 110111-3205592 cấp tại Hàn Quốc ngày 11/4/2005*). Tuy nhiên, người ký các

văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư, đề xuất dự án đầu tư, và báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư là ông Jang Moo Chang trong khi con dấu xác nhận là của Công ty TNHH Unico Global VN, đồng thời Quyết định về việc điều chỉnh dự án đầu tư của Công ty TNHH Unico Global Inc. được đóng dấu của Công ty TNHH Unico Global VN, là không phù hợp. Đề nghị Nhà đầu tư chỉnh sửa lại phân xác nhận tại các văn bản nêu trên cho phù hợp các tài liệu kèm theo của hồ sơ.

- Đề nghị Nhà đầu tư bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm cơ sở xem xét điều kiện cho thuê nhà xưởng theo quy định, ngoài ra tại Mục tiêu cho thuê nhà xưởng (trong văn bản Đề nghị điều chỉnh dự án và Đề xuất dự án) cần ghi rõ phần diện tích 6233,6m² mà Nhà đầu tư dự kiến sẽ cho thuê thuộc nhà xưởng nào trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- Đề nghị Nhà đầu tư sửa đổi các nội dung đang thể hiện bằng ngôn ngữ nước ngoài tại mục 10.2 của Văn bản Đề xuất dự án đầu tư và điểm c mục 1 của văn bản Báo cáo tình hình thực hiện dự án đầu tư sang ngôn ngữ tiếng Việt theo đúng quy định tại Điều 5 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021.

Sau khi hoàn thiện các nội dung nêu trên, đề nghị Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ về Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Giang **trước ngày 24/6/2022** để được tiếp tục xem xét, giải quyết. Quá thời hạn nêu trên, nếu Nhà đầu tư không nộp lại, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ xem xét dừng giải quyết hồ sơ theo quy định.

Vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo để Nhà đầu tư biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Bộ phận TN&TKQ;
- Lưu: VT, KTĐN_(My).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Cường