

Số: /SKHĐT-KTĐN
V/v trả lời hồ sơ đề nghị thực hiện
dự án “Dự án STN Vina” của
Công ty TNHH STN Vina.

Bắc Giang, ngày tháng năm 2022

Kính gửi: Công ty TNHH STN Vina.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị thực hiện dự án “Dự án STN Vina” của Công ty TNHH STN Vina nộp lần đầu ngày 21/4/2022, nộp lại ngày 24/5/2022. Địa điểm thực hiện dự án tại Một phần lô CN-01, cụm công nghiệp Nham Sơn – Yên Lư, thị trấn Nham Biên và Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Để có đầy đủ cơ sở xem xét đề nghị thực hiện dự án của các Nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư có các văn bản số 999/SKHĐT-KTĐN và số 1334/SKHĐT-KTĐN ngày 30/5/2022 đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan cho ý kiến về hồ sơ nêu trên.

Căn cứ hồ sơ đề nghị của Nhà đầu tư, ý kiến của các cơ quan có liên quan và các quy định của pháp luật hiện hành, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Trong số 5.600 m² mà Nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án, phần lớn diện tích Công ty TNHH đầu tư Capella Bắc Giang chưa được UBND tỉnh cho thuê, chưa được cấp Giấy chứng nhận. Vì vậy, theo quy định tại điểm a, khoản 1, Điều 188 Luật Đất đai 2013 thì Công ty TNHH Đầu tư Capella Bắc Giang chưa đủ điều kiện để “*thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất*” đối với phần diện tích 7.691,4 m² nêu trên, trong đó bao gồm một phần diện tích đất Nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án này. Tại Hồ sơ nộp lại ngày 24/5/2022 của Nhà đầu tư, nội dung trên về đất đai không có sự thay đổi so với nội dung tại hồ sơ nộp ban đầu.

Do đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư chưa đồng ý cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho dự án nêu trên của Công ty TNHH STN Vina. Sau khi toàn bộ diện tích đất tại vị trí Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án được UBND tỉnh cho thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị Nhà đầu tư nộp lại hồ sơ để tiếp tục xem xét xử lý hồ sơ dự án trên theo quy định.

Vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư trả lời để Nhà đầu tư được biết./.

(Kèm theo văn bản số 1226/TNMT-QLĐĐ ngày 11/5/2022 và số 1558/TNMT-QLĐĐ của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (B/c);
- Bộ phận “Tiếp nhận và trả kết quả”;
- Lưu: VT, KTĐN_(My).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Cường