

UBND TỈNH BẮC GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-VP  
V/v tạm dừng thẩm định để hoàn thiện, bổ sung hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng nhà máy gạch Tuynel và sản xuất gỗ của Công ty CP SX và thương mại An Dương

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2022

Kính gửi: Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại An Dương

Ngày 29/8/2022, Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 02/TTr-CĐT ngày 29/8/2022 của Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại An Dương đề nghị thẩm định Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng nhà máy gạch Tuynel và sản xuất gỗ.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng đã có văn bản số 2493/SXD-VP ngày 07/9/2022 về việc đề nghị tham gia thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng nhà máy gạch Tuynel và sản xuất gỗ của Công ty CP SX và TM An Dương để xin ý kiến của các ngành, địa phương: Công thương; Tài nguyên môi trường; Giao thông vận tải; Phòng cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy; UBND huyện Tân Yên. Sau khi tổng hợp ý kiến thẩm định và ý kiến tham gia của các ngành, Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại An Dương (Chủ đầu tư dự án) bổ sung, hoàn thiện hồ sơ thẩm định, cụ thể như sau:

- Về thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi, thuyết minh thiết kế cơ sở: Đề nghị bổ sung các căn cứ pháp lý; các tiêu chuẩn quy chuẩn áp dụng (trong đó có một số tiêu chuẩn mới ban hành); giải pháp thiết kế cho dự án theo quy định.

- Về quy hoạch xây dựng: Giải pháp thiết kế các hạng mục công trình cơ bản phù hợp với thỏa thuận tổng mặt bằng được UBND huyện Tân Yên chấp thuận. Tuy nhiên, đề nghị Chủ Đầu tư thể hiện rõ trên bản vẽ việc cam kết sẽ tự phá dỡ các hạng mục hiện trạng, các hạng mục phụ trợ sau này có thể nằm trong phạm vi hành lang đường vành đai 5 vùng Thủ đô khi cơ quan có thẩm quyền tổ chức giải phóng mặt bằng (nếu có) thực hiện dự án trên.

- Về môi trường: Theo quy định tại Khoản 3 Điều 14 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, các thủ tục về bảo vệ môi trường được thực hiện theo nguyên tắc đồng thời, không yêu cầu bắt buộc xuất trình văn bản tại thời điểm trình hồ sơ thẩm định nhưng phải có kết quả gửi Sở Xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định. Theo quy định tại thứ tự 2 Phụ lục V Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ dự án thuộc nhóm III, dự án thuộc đối tượng phải có Giấy phép môi trường theo quy định tại khoản 1 Điều 39 Luật Bảo vệ môi trường. Tuy nhiên, đến nay Giấy phép môi trường của dự án chưa được phê duyệt dẫn đến Sở Xây dựng không thể đưa ra kết luận thẩm định theo quy định. Đề nghị chủ dự án lập hồ sơ cấp Giấy phép môi

trường gửi cơ quan có thẩm quyền để được xem xét cấp phép làm cơ sở để Sở Xây dựng tổng hợp, thẩm định.

- Về cấp điện: Phần đánh giá hiện trạng đơn vị tư vấn đánh giá sơ sài (chỉ nêu trạm biến áp đang hoạt động), do đó yêu cầu đánh giá cụ thể đường dây trung thế, hạ thế như thế nào, công suất trạm bao nhiêu và có đáp ứng đủ công suất cho nhà máy không. Phần bản vẽ thiết kế cơ sở đơn vị tư vấn chưa thiết kế đầy đủ hạng mục cấp điện. Đề nghị chủ đầu tư gửi đầy đủ hồ sơ trên về Sở Xây dựng để Sở gửi lại hồ sơ đề nghị Sở Công Thương tham gia ý kiến lại về hạng mục cấp điện theo quy định.

- Nội dung khác: Đề nghị Chủ Đầu tư tổng hợp ý kiến yêu cầu của các ngành, địa phương và hoàn thiện hồ sơ theo đúng quy định (*Có bản photo các văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các sở, ngành, đơn vị tại các văn bản số: 994/SCT-QLNL ngày 14/09/2022 của Sở Công thương; số 3026/STNMT-BVMT ngày 15/09/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường; 1419/SGTVT-QLKC ngày 16/9/2022 của Sở Giao thông vận tải; số 1828/UBND-KTHT ngày 13/09/2022 của UBND huyện Tân Yên; số 4289/CSPCCC&CNCH ngày 14/09/2022 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Bắc Giang gửi kèm theo*).

Căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, Sở Xây dựng thông báo tạm dừng thẩm định hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Xây dựng nhà máy gạch Tuynel và sản xuất gỗ của Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại An Dương. Đề nghị Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại An Dương hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung nêu trên và gửi về Sở Xây dựng trước **ngày 27/9/2022** để tiếp tục tổ chức thẩm định theo quy định.

Vậy, Sở Xây dựng thông báo cho Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại An Dương biết, tiếp tục triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- LĐ Sở;
- Lưu: VT, QLNL, VP<sub>Đoàn</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Nghĩa**