

UBND TỈNH BẮC GIANG  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-PTĐT&HTKT

Bắc Giang, ngày tháng 9 năm 2022

V/v tạm dừng thẩm định để hoàn thiện, bổ sung hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới chợ Nông Sản, huyện Lục Ngạn

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Ngôi Sao

Sở Xây dựng nhận được Tờ trình số 509/TTr-NS ngày 05/9/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Ngôi Sao (Chủ đầu tư) về việc trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới chợ Nông Sản, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 62/2020/QH14.

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Sau khi xem xét, Sở Xây dựng có ý kiến về nội dung hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới chợ Nông Sản, huyện Lục Ngạn, như sau:

Theo quy định tại Khoản 3 Điều 14 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, các thủ tục về bảo vệ môi trường được thực hiện theo nguyên tắc đồng thời, không yêu cầu bắt buộc xuất trình văn bản tại thời điểm trình hồ sơ thẩm định nhưng phải có kết quả gửi Sở Xây dựng trước thời hạn thông báo kết quả thẩm định. Tuy nhiên, đến nay báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án chưa được phê duyệt dẫn đến Sở Xây dựng không thể đưa ra kết luận thẩm định theo quy định.

Do vậy, căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 15 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, Sở Xây dựng thông báo tạm dừng thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu đô thị mới chợ Nông Sản, huyện Lục Ngạn.

Đề nghị Chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục về đánh giá tác động môi trường, hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án theo ý kiến tham gia thẩm định của các Sở, ngành, đơn vị liên quan và gửi hồ sơ dự án về Sở Xây dựng để đảm bảo điều kiện kết luận thẩm định theo quy định.

*(Có văn bản tham gia ý kiến của các Sở, ngành gửi kèm theo)*

Vậy, Sở Xây dựng thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển đô thị Ngôi Sao được biết, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở XD;
- Bộ phận một cửa Sở XD;
- Lưu: VT, PTĐT&HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Văn Nghĩa**