

**Phụ lục**  
**DANH MỤC QUY TRÌNH**  
**QUY TRÌNH NỘI BỘ GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LĨNH VỰC**  
**NHÀ Ở THUỘC PHẠM VI, CHỨC NĂNG QUẢN LÝ CỦA SỞ XÂY DỰNG**  
**(Thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh)**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /6/2023*  
*của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang)*

**PHẦN I. DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH**

<b>TT</b>	<b>LĨNH VỰC/THỦ TỤC HÀNH CHÍNH</b>	<b>Trang</b>
<b>I</b>	<b>Lĩnh vực Nhà ở</b>	
1	Thủ tục giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.	2
2	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.	4
3	Thủ tục giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.	6

## PHẦN II. QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH LIÊN THÔNG

### 1. Thủ tục Giải quyết bán phần diện tích nhà đất sử dụng chung đối với trường hợp quy định tại khoản 1 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP

Thứ tự các bước	Nội dung công việc	Tổ chức/cá nhân thực hiện	Thời hạn giải quyết
<b>1</b>	<b>Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng.</b>		<b>30 ngày (240 giờ)</b>
Bước 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Người đề nghị nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện 01 bộ hồ sơ theo quy định đến đơn vị đang quản lý vận hành nhà ở hoặc đến Sở Xây dựng (do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định), tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Giang.</li> <li>- Công chức Một cửa có trách nhiệm kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Nếu hồ sơ không hợp lệ thì Công chức Một cửa hướng dẫn tổ chức, công dân hoàn thiện hồ sơ.</li> <li>+ Nếu hồ sơ đạt Công chức Một cửa tiếp nhận hồ sơ và cập nhật hồ sơ trên phần mềm một cửa điện tử, in giấy biên nhận và hẹn trả kết quả (liên 1 lưu tại BPMC, liên 2 giao cho tổ chức, công dân).</li> </ul> </li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Phòng chuyên môn bàn giao hồ sơ cho công chức của phòng, (trong ngày).</li> </ul>	Công chức Một cửa	01 ngày (8 giờ)
Bước 2	Trưởng phòng phân công chuyên viên xử lý hồ sơ	Trưởng phòng	01 ngày (8 giờ)
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuyên viên xử lý hồ sơ có trách nhiệm tổ chức thẩm định hồ sơ:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ báo cáo của đơn vị quản lý vận hành nhà ở, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định.</li> <li>+ Trong quá trình xem xét nếu cần bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ, chuyên viên phải xin ý kiến trưởng phòng và Lãnh đạo Sở cho phép rồi đề nghị Bộ phận một cửa yêu cầu chủ đầu tư bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ (nếu cần).</li> </ul> </li> <li>- Sau khi thẩm định, căn cứ ý kiến của Hội</li> </ul>	Chuyên viên	23 ngày (184 giờ)

Thứ tự các bước	Nội dung công việc	Tổ chức/cá nhân thực hiện	Thời hạn giải quyết
	đồng, Chuyên viên xử lý hồ sơ dự thảo văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định, kèm theo hồ sơ trình Trưởng phòng.		
Bước 4	Trưởng phòng xem xét dự văn bản và hồ sơ kèm theo và trình Lãnh đạo Sở duyệt ký.	Trưởng phòng	01 ngày (8 giờ)
Bước 5	Lãnh đạo sở xem xét và duyệt ký văn bản.	Lãnh đạo Sở	02 ngày (16 giờ)
Bước 6	Văn thư vào sổ, lấy sổ văn bản và chuyển văn bản trình kèm theo hồ sơ (cả giấy và điện tử) sang Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	Văn thư Sở	1 ngày (8 giờ)
	<b>Tổng thời gian giải quyết của Sở Xây dựng</b>		<b>29 ngày (232 giờ)</b>
<b>2</b>	<b>Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Bắc Giang</b>		<b>15 ngày (120 giờ)</b>
Bước 7	<p>- Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành. Quyết định chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho người đề nghị.</p> <p>Văn thư Văn phòng UBND tỉnh lấy sổ văn bản, hoàn thiện kết quả thủ tục hành chính kèm theo hồ sơ (nếu có) chuyển đến Trung tâm PVHCC tỉnh</p>		
Bước 8	Trung tâm PVHCC cập nhật vào Hệ thống thông tin Một cửa điện tử, chuyển trả Bộ phận Một cửa Sở Xây dựng hoặc đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.	TTPVHCC	
<b>Tổng thời gian</b>	<b>360 giờ làm việc (Theo quy định TTHC này được giải quyết trong 45 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>		

**2. Thủ tục: Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 2 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP**

Thứ tự các bước	Nội dung công việc	Tổ chức/cá nhân thực hiện	Thời hạn giải quyết
1	<b>Cơ quan thực hiện thủ tục hành chính: Sở Xây dựng.</b>		<b>29 ngày (240 giờ)</b>
Bước 1	<p>- Người đề nghị nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện 01 bộ hồ sơ theo quy định đến đơn vị đang quản lý vận hành nhà ở hoặc đến Sở Xây dựng (do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định) tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Giang.</p> <p>- Công chức Một cửa có trách nhiệm kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ:</p> <p>+ Nếu hồ sơ không hợp lệ thì Công chức Một cửa hướng dẫn tổ chức, công dân hoàn thiện hồ sơ.</p> <p>+ Nếu hồ sơ đạt Công chức Một cửa tiếp nhận hồ sơ và cập nhật hồ sơ trên phần mềm một cửa điện tử, in giấy biên nhận và hẹn trả kết quả (liên 1 lưu tại BPMC, liên 2 giao cho tổ chức, công dân).</p> <p>- Chuyển hồ sơ đến Phòng chuyên môn bàn giao hồ sơ cho công chức của phòng, (trong ngày).</p>	Công chức Một cửa	01 ngày (8 giờ)
Bước 2	Trưởng phòng phân công chuyên viên xử lý hồ sơ	Trưởng phòng	01 ngày (8 giờ)
Bước 3	<p>- Chuyên viên xử lý hồ sơ có trách nhiệm tổ chức thẩm định hồ sơ:</p> <p>+ Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ báo cáo của đơn vị quản lý vận hành nhà ở, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định;</p> <p>+ Trong quá trình xem xét nếu cần bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ, chuyên viên phải xin ý kiến trưởng phòng và Lãnh đạo Sở cho phép rồi đề nghị Bộ phận một cửa yêu cầu chủ đầu tư bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ (nếu cần).</p> <p>- Sau khi thẩm định, căn cứ ý kiến của Hội đồng, Chuyên viên xử lý hồ sơ dự thảo văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định, kèm theo hồ sơ trình Trưởng phòng.</p>	Chuyên viên	23 ngày (184 giờ)

<b>Thứ tự các bước</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Tổ chức/cá nhân thực hiện</b>	<b>Thời hạn giải quyết</b>
Bước 4	Trưởng phòng xem xét dự văn bản và hồ sơ kèm theo và trình Lãnh đạo Sở duyệt ký.	Trưởng phòng	01 ngày (8 giờ)
Bước 5	Lãnh đạo sở xem xét và duyệt ký văn bản.	Lãnh đạo Sở	02 ngày (16 giờ)
Bước 6	Văn thư vào sổ, lấy số văn bản và chuyển văn bản trình kèm theo hồ sơ ( <i>cả giấy và điện tử</i> ) sang Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	Văn thư Sở	1 ngày (8 giờ)
<b>2</b>	<b>Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Bắc Giang</b>		<b>15 ngày (120 giờ)</b>
Bước 7	Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Quyết định bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung cho người đề nghị. Văn thư Văn phòng lấy số văn bản, hoàn thiện kết quả thủ tục hành chính kèm theo hồ sơ (nếu có) chuyển đến Trung tâm PVHCC tỉnh		
Bước 8	Trung tâm PVHCC cập nhật vào Hệ thống thông tin Một cửa điện tử, chuyển trả Bộ phận Một cửa Sở Xây dựng hoặc đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.	TTPVHCC	
<b>Tổng thời gian</b>	<b>360 giờ làm việc (Theo quy định TTHC này được giải quyết trong 45 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>		

**3. Thủ tục Giải quyết chuyển quyền sử dụng đất đối với nhà ở xây dựng trên đất trồng trong khuôn viên nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước quy định tại khoản 3 Điều 71 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.**

Thứ tự các bước	Nội dung công việc	Tổ chức/cá nhân thực hiện	Thời hạn giải quyết
1	<b>Sở Xây dựng</b>		<b>30 ngày (240 giờ)</b>
Bước 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Người đề nghị nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện 01 bộ hồ sơ theo quy định đến đơn vị đang quản lý vận hành nhà ở hoặc đến Sở Xây dựng (do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định) tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Bắc Giang.</li> <li>- Công chức Một cửa có trách nhiệm kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Nếu hồ sơ không hợp lệ thì Công chức Một cửa hướng dẫn tổ chức, công dân hoàn thiện hồ sơ.</li> <li>+ Nếu hồ sơ đạt Công chức Một cửa tiếp nhận hồ sơ và cập nhật hồ sơ trên phần mềm một cửa điện tử, in giấy biên nhận và hện trả kết quả (liên 1 lưu tại BPMC, liên 2 giao cho tổ chức, công dân).</li> </ul> </li> <li>- Chuyển hồ sơ đến Phòng chuyên môn bàn giao hồ sơ cho công chức của phòng, (trong ngày).</li> </ul>	Công chức Một cửa	01 ngày (8 giờ)
Bước 2	Trưởng phòng phân công chuyên viên xử lý hồ sơ	Trưởng phòng	01 ngày (8 giờ)
Bước 3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuyên viên xử lý hồ sơ có trách nhiệm tổ chức thẩm định hồ sơ:               <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được hồ sơ báo cáo của đơn vị quản lý vận hành nhà ở, Sở Xây dựng tổ chức họp Hội đồng xác định giá bán nhà ở để tính tiền nhà, tiền sử dụng đất theo quy định và có văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định;</li> <li>+ Trong quá trình xem xét nếu cần bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ, chuyên viên phải xin ý kiến trưởng phòng và Lãnh đạo Sở cho phép rồi đề nghị Bộ phận một cửa yêu cầu chủ đầu tư bổ sung, chỉnh sửa hồ sơ (nếu cần).</li> </ul> </li> <li>- Sau khi thẩm định, căn cứ ý kiến của Hội đồng, Chuyên viên xử lý hồ sơ dự thảo văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét,</li> </ul>	Chuyên viên	23 ngày (184 giờ)

Thứ tự các bước	Nội dung công việc	Tổ chức/cá nhân thực hiện	Thời hạn giải quyết
	quyết định, kèm theo hồ sơ trình Trưởng phòng.		
Bước 4	Trưởng phòng xem xét dự văn bản và hồ sơ kèm theo và trình Lãnh đạo Sở duyệt ký.	Trưởng phòng	01 ngày (8 giờ)
Bước 5	Lãnh đạo sở xem xét và duyệt ký văn bản.	Lãnh đạo Sở	02 ngày (16 giờ)
Bước 6	Văn thư vào sổ, lấy số văn bản và chuyển văn bản trình kèm theo hồ sơ ( <i>cả giấy và điện tử</i> ) sang Văn thư Văn phòng UBND tỉnh	Văn thư Sở	1 ngày (8 giờ)
<b>2</b>	<b>Cơ quan có thẩm quyền quyết định: UBND tỉnh Bắc Giang</b>		<b>15 ngày (120 giờ)</b>
Bước 7	Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được báo cáo của Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, ban hành Quyết định chuyển quyền sử dụng đất đối với trường hợp xây dựng nhà ở trên đất trống trong khuôn viên nhà ở cũ cho người đề nghị. - Văn thư Văn phòng lấy số văn bản, hoàn thiện kết quả thủ tục hành chính kèm theo hồ sơ (nếu có) chuyển đến Trung tâm PVHCC tỉnh		
Bước 8	Trung tâm PVHCC cập nhật vào Hệ thống thông tin Một cửa điện tử, chuyển trả Bộ phận Một cửa Sở Xây dựng hoặc đơn vị quản lý vận hành nhà ở để thông báo cho người đề nghị biết thực hiện các thủ tục tiếp theo.	TTPVHCC	
<b>Tổng thời gian</b>	<b>360 giờ làm việc (Theo quy định TTHC này được giải quyết trong 45 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ)</b>		