

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập cụm công nghiệp Ngọc Châu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 219/QĐ-TTg ngày 17/02/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bắc Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông báo kết luận số 2166-TB/TU ngày 26/01/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương thành lập cụm công nghiệp Ngọc Châu, huyện Tân Yên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số 05/TTr-SCT ngày 31/01/2024; ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập cụm công nghiệp Ngọc Châu, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Ngọc Châu.

2. Diện tích: Khoảng 75ha.

3. Địa điểm, vị trí:

- Địa điểm cụm công nghiệp: Nằm trên địa phận xã Ngọc Châu và xã Ngọc Thiệp, huyện Tân Yên.

- Ranh giới:

+ Phía Bắc giáp Đường tỉnh 295;

+ Phía Nam và phía Tây giáp đường quy hoạch nối Đường tỉnh 295 với đường 398B;

+ Phía Đông giáp khu dân cư hiện trạng thôn Cầu Xi xã Ngọc Châu, thôn Mỗ và thôn Trại Rừng xã Ngọc Thiện.

4. Ngành nghề thu hút đầu tư

Các ngành nghề dự kiến thu hút đầu tư: Sản xuất trang phục; sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu; sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác; sản xuất kim loại; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc, thiết bị); sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; sản xuất thiết bị điện; sản xuất xe có động cơ; sản xuất giường, tủ, bàn, ghế; cho thuê kho nhà xưởng phục vụ sản xuất; công nghiệp hỗ trợ.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đầu tư KCN WIN.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0108565968 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/12/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 12/7/2023.

- Địa chỉ: Tầng 10, Văn phòng 2 Tòa nhà Sun Square, số 21 đường Lê Đức Thọ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

Diện tích khoảng 75 ha, dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Tỷ lệ QCVN 01:2021/BXD (%)	Tỷ lệ dự kiến %	Quy mô (m ²)
1	Đất công nghiệp		66,50	498.733
1.1.	<i>Đất công nghiệp hiện trạng</i>		3,45	25.905
1.2.	<i>Đất công nghiệp mới</i>		63,05	472.828
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	≥1	1,03	7.762
3	Đất hành chính, dịch vụ		5,04	37.783
4	Đất giao thông	≥10	14,18	106.342
5	Đất cây xanh, mặt nước	≥10	13,25	99.380
Tổng			100	750.000

7. Tổng mức đầu tư và nguồn vốn

- Tổng mức đầu tư của dự án là: 899,723 tỷ đồng.

- Nguồn vốn:

+ Nguồn vốn của chủ đầu tư: 415,01 tỷ đồng (*bằng 46,13% tổng mức đầu tư*).

+ Nguồn vốn vay từ ngân hàng: 484,713 tỷ đồng (*bằng 53,87% tổng mức đầu tư*).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật

8.1. Giai đoạn 2024 - 2025

- Từ quý I/2024 đến hết quý I/2025: Chấp thuận chủ trương đầu tư với diện tích khoảng 75ha; thực hiện các thủ tục pháp lý của cụm công nghiệp: Lập quy hoạch chi tiết, lập báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế bản vẽ thi công, phòng cháy chữa cháy, đánh giá tác động môi trường; chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích 35ha theo Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 tỉnh Bắc Giang đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 04/10/2022.

- Từ quý II/2025 đến hết quý IV/2025: Tiếp tục triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng phần diện tích 35ha; hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp, trong đó có trạm xử lý nước thải tập trung; đồng thời, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp sản xuất kinh doanh lấp đầy tối thiểu 60% diện tích đất công nghiệp (diện tích 35ha).

8.2. Giai đoạn 2026 - 2027: Thực hiện thủ tục môi trường, xây dựng, các thủ tục khác có liên quan (nếu có) theo quy định; hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích 40ha còn lại của cụm công nghiệp; hoàn thành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của cụm công nghiệp, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp lấp đầy 100% toàn bộ diện tích đất công nghiệp.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định thành lập cụm công nghiệp.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Cụm công nghiệp Ngọc Châu được thành lập và hoạt động theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Ngọc Châu (Công ty Cổ phần đầu tư KCN WIN) có trách nhiệm lập kế hoạch triển khai, tổ chức quản lý và đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Sở Công Thương, UBND huyện Tân Yên và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm quản lý hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Tân Yên, UBND xã Ngọc Châu, UBND xã Ngọc Thiệu; Công ty Cổ phần đầu tư KCN WIN và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương (b/c);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTTH.Bình.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Thế Tuấn